



Markt Falkenberg

Bebauungsplan "Pirker Weg" mit integrierter Grünordnung

Beschleunigtes Verfahren gemäß §13b BauGB



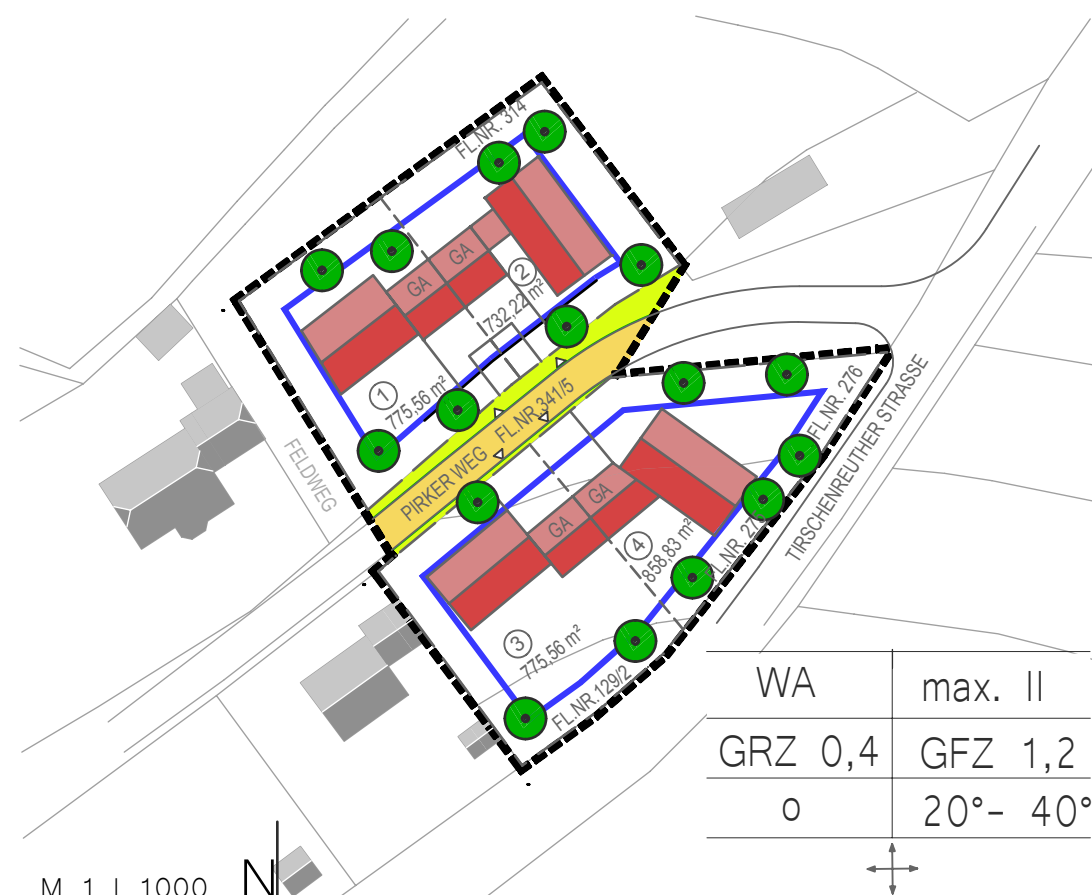
Luftbild mit Darstellung des Planungsbereichs

A. FESTSETZUNGEN

- 1. Grenzen
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- 2. Art der baulichen Nutzung
 - WA allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- 3. Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ = 0,4
 - GFZ = 1,2
 - Zahl der Vollgeschoße = max. II
- 4. Bauweise, Baugrenzen
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
 - ⊕ Firsttrichtung frei wählbar
 - 20° - 40° Dachneigung
- 9. Verkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche
- 10. Grünordnung
 - Öffentliche Grünfläche

B. HINWEISE

- Bestandsgebäude
- Vorschlag neue Grundstücksgrenzen
- bestehende Grundstücksgrenze
- ① Parzellennummer
- 775,56 m² Parzellengröße
- mögliche Gebäudestellung
- △ Vorschlag Grundstückszufahrt
- Vorschlag Anpflanzung Bäume



VERFAHRENSDATEN

Der Marktrat hat in seiner Sitzung vom 25.06.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Erstellung des B-Plans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.06.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Zu dem Entwurf in der Fassung vom 25.06.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf des B-Plans in der Fassung vom 25.06.2019 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Der Markt hat mit Beschluss des Marktrats vom den B-Plan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Falkenberg, den.....

..... Stempel

1. Bgm. Herbert Bauer

Der Satzungsbeschluss wurde am gem. § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung kann zu den üblichen Dienstzeiten eingesehen werden.

Falkenberg, den.....

..... Stempel

1. Bgm. Herbert Bauer

25.06.2019